

## MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

**Proprietário: COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS DE MARCELINO RAMOS- TERMASA**

**Obra: REFORMA DA PISCINA PANORÂMICA E PISCINA DO SOL**

**Local: AV. BEIRA RIO Nº 4001 - CEP: 99800-000 - MARCELINO RAMOS RS**

### **1. GENERALIDADE:**

O presente memorial tem por objetivo especificar e orientar como serão realizados os serviços de reforma da cobertura, esquadrias e piscina, com área de 15,30 x 18,50, denominada de panorâmica e da piscina denominada do sol, ambas existente no complexo do balneário de Marcelino Ramos de propriedade da Companhia Águas Termais de Marcelino Ramos- TERMASA.

A licitação foi dividida em 3 lotes distintos, afim de especificar a mão de obra especializada para cada serviço. O lote um destina-se a parte da estrutura de aço da cobertura. O lote dois, destinada a substituição das esquadrias em Alumínio; já o lote três destinasse a correção, impermeabilização e pintura das piscinas.

### **2. Estrutura do telhado:**

Será realizado a remoção das estruturas do telhado e oitão existente, de forma manual, sem reaproveitamento. As telhas encontradas são do tipo policarbonato, que não serão reaproveitadas, bem como a estrutura e fechamento dos oitões. As terças que serão removidas, deverão ser armazenadas em local estabelecidos pela fiscalização para reaproveitamentos futuros.

Após o serviço de remoção da estrutura deverá ser iniciado os serviços de recuperação das vigas "I", perfazendo a remoção da ferrugem através do lixamento e raspagem. Após a remoção será realizada a limpeza afim de receber o conversor de ferrugem a base e por fim a pintura com tinta do tipo esmalte sintético hammerite cinza. Este serviço será executado com a utilização de andaimes metálicos, já que as mesmas não podem ser relocadas.

As terças que foram removidas serão substituídas por terças novas e reinstaladas devidamente nas vigas "I". Serão em perfil U do tipo galvanizadas nas dimensões de 44x120x2,7mm, que deverão ser preparadas com pintura de fundo para material galvanizado wasch primer e pintura de acabamento esmalte sintético hammerite cinza.

Juntamente com a instalação das terças, deverá ser executado a estrutura de sustentação das telhas do oitão, que serão tubulares, nas dimensões de 40x60x1,55mm, do tipo galvanizados ser preparadas com pintura de fundo para material galvanizado wasch primer e pintura de acabamento esmalte sintético hammerite cinza.

Com toda a estrutura de aço instalada, será dado inicio a instalação das telhas, que serão do tipo policarbonato cristal 0,80x1080x6000 Greca, com parafusos autobrocantes e calços de encostos para o parafuso, afim da fixação na parte alta da telha.

Dentre os itens já mencionados a empresa deverá instala algerosas de aço galvanizado, e calhas ambas em corte 30cm e fazer a substituição de parte do piso em pedra são tomé, que se encontram danificadas. As pedras a serem substituídas serão demarcadas

pelo setor de fiscalização. As novas pedras deverão ter dimensões iguais às encontradas no local, bem como espessura de no mínimo 2cm.

### **3. Esquadrias:**

As esquadrias demarcadas em projetos, deverão ser removidas e armazenadas em local estabelecidos pela fiscalização para reaproveitamentos futuros.

Após toda a remoção das esquadrias, deverá ser realizada a instalação de soleiras em granito, onde será reinstaladas esquadrias novas, contendo largura de 20 cm e espessura de no mínimo 2cm.

Toda as portas e janelas a serem instaladas, deverão seguir as especificações discriminadas em projeto, sendo que qualquer diferença de medida deverá ser comunicada ao setor de fiscalização afim de solucionar o problema, antes de sua confecção. As portas serão do tipo de correr, contendo 4 folhas, duas delas de correr e duas fixas, de vidro temperado 10 mm incolor e na parte superior contendo janelas do tipo maxim-ar e fixos.

As janelas serão em correr, 4 folhas, sendo duas fixas e duas móveis, em vidro temperado 8mm incolor, contendo em sua parte superior janelas do tipo maxim-ar e fixos.

Parte das esquadrias serão do tipo fixo, com vidro temperado 8,0mm incolor, com estrutura em tubos de 100x50 de alumínio branco.

Todas as esquadrias deverão ser em alumínio branco e conter todas fechaduras e acessórios necessários para seu perfeito funcionamento.

### **4. Reforma das piscinas do sol e panorâmica:**

As piscinas propriamente ditas deverão ser lavadas e preparadas, tanto seu fundo, como suas paredes laterais. Seu preparo começa pela remoção de todas as fibras e tinta que se encontram soltas, bem como o completo lixamento. Com o serviço anterior concluído, deverão ser realizados todos reparos necessários em sua fibra.

Com a estrutura corrigida será dado inicio a aplicação de um fundo prime e seu lixamento, após a secagem conforme orientação técnica. Após todos os reparos realizados, serão feitas as pinturas com aplicação de gel parafinado com uma relação de 1,3 kg por m<sup>2</sup>.

Obs. Deverá ser fornecido uma garantia de no mínimo 18 meses para os serviços realizados.

**Marcelino Ramos, 18 de abril de 2024.**