

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE PINTURA INTERNA – CRECHE MUNICIPAL

01 – GENERALIDADES:

A obra trata-se da pintura da Creche Municipal, sendo que será pintada toda a parte interna da edificação, totalizando uma área a ser pintada de 1000,00m², assim como a pintura do teto, com área de 500,00m² e também será realizada a pintura das portas.

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Antes de iniciar a pintura deverá ser preparada a superfície a ser pintada com lixamento, eliminação do pó, manchas de gordura, mofo e umidade que possam existir nas superfícies.

Também está prevista a realização de alguns pequenos reparos, por meio da aplicação de massa látex com posterior lixamento. Sendo esses reparos de algumas fissuras e locais onde a tinta descascou, para garantir uma superfície lisa para receber a pintura.

03 – PINTURA:

Deve ser evitado de aplicar qualquer tipo de pintura nos dias chuvosos e úmidos em que haja condensação de vapor nas paredes.

Diluir a tinta, conforme a indicação do fabricante, aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações. As cores a serem utilizadas na pintura serão as mesmas cores que estão pintadas na creche, mantendo o padrão já utilizado.

04 – PORTAS:

Primeiramente deverá ser feito o lixamento da superfície de madeira a ser preparada. Após isso, deverá ser feita a limpeza e eliminação de pó das portas, para garantir a devida aderência da tinta na porta. Também será feito o requadro das portas com argamassa.

Após isso, deve se diluir o produto e com a superfície já preparada, aplicar a tinta com uso de trincha ou rolo, após aguardar o tempo de secagem estabelecido pelo fabricante, aplicar a segunda demão. As portas deverão ser pintadas na cor azul, que estão pintadas hoje, para manter o padrão atual.

Está prevista a troca de 4 portas externas, que estão descascadas e não é possível realizar o seu reaproveitamento. Serão trocadas as portas de madeira por portas de alumínio em veneziana, e pintadas na cor azul, são as portas da entrada da cozinha, da lavanderia, do sanitário feminino e do sanitário masculino.

05 – LIMPEZA GERAL:

As dependências deverão ser entregues perfeitamente limpas e livres de entulhos e materiais de construção.

GIANA
RACHINSKI
DAGOSTINI:0
7590332933

Assinado de forma
digital por GIANA
RACHINSKI
DAGOSTINI:07590332
933
Dados: 2024.04.10
11:47:11 -03'00'

MARCELINO RAMOS/RS, MARÇO DE 2024



1 Planta Baixa
1:75

Obra / Local: **CRECHE MUNICIPAL**
Rua 07 de Setembro, Marcelino Ramos-RS

Data: **MAR/2024**
Escala: **Indicada**

Referência: **PROJETO ARQUITETÔNICO**
Planta Baixa / Cobertura

Prancha: **AR-01**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE MARCELINO RAMOS**

Responsável Técnico: **GIANA RACHINSKI**
DAGOSTINI:07590332933
Assinado de forma digital por GIANA RACHINSKI DAGOSTINI:07590332933
Dados: 2024.04.10 11:46:13 -03'00'



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|--|--|-----------------|----------------|----------------|--|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROponente / TOMADOR PREFEITURA DE MARCELINO RAMOS - RS | APELIDO DO EMPREENDIMENTO PINTURA INTERNA DA CRECHE MUNICIPAL | | | | |
| LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE | DATA BASE 12-23 (DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF 0 MARCELINO RAMOS/RS | BDI 1 28,35% | BDI 2 0,00% | BDI 3 0,00% | |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | |
|--------|------------|--------|--|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| 0 | | | | | | | | | 33.988,22 | |
| 1. | | | PINTURA CRECHE | | | | | - | 33.988,22 | |
| 1.1. | | | PINTURA | | | | | - | 26.815,80 | |
| 1.1.1. | SINAPI | 88495 | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | M2 | 30,00 | 9,80 | BDI 1 | 12,58 | 377,40 | RA |
| 1.1.2. | SINAPI | 88489 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 1.000,00 | 11,75 | BDI 1 | 15,08 | 15.080,00 | RA |
| 1.1.3. | SINAPI | 88488 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 500,00 | 13,61 | BDI 1 | 17,47 | 8.735,00 | RA |
| 1.1.4. | SINAPI | 102193 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | M2 | 130,00 | 1,73 | BDI 1 | 2,22 | 288,60 | RA |
| 1.1.5. | SINAPI | 102218 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 130,00 | 13,99 | BDI 1 | 17,96 | 2.334,80 | RA |
| 1.2. | | | SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS | | | | | - | 7.172,42 | |
| 1.2.1. | SINAPI | 97644 | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 6,72 | 7,91 | BDI 1 | 10,15 | 68,21 | RA |
| 1.2.2. | Composição | 001 | REEQUADRO DE PORTA OU JANELA COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M | 20,00 | 21,43 | BDI 1 | 27,51 | 550,20 | RA |
| 1.2.3. | SINAPI | 91341 | PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | M2 | 6,72 | 745,88 | BDI 1 | 957,34 | 6.433,32 | RA |
| 1.2.4. | SINAPI | 102218 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 6,72 | 13,99 | BDI 1 | 17,96 | 120,69 | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MARCELINO RAMOS/RS
Local

quinta-feira, 11 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Giana Rachinski D'Agostini
CREA/CAU: SC 1592130
ART/RRT: 0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | | |
|------------------|----------------|---|---|------------------------|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROponente TOMADOR PREFEITURA DE MARCELINO RAMOS | APelido EMPREENDIMENTO PINTURA INTERNA DA CRECHE MUNICIPAL | DESCRIÇÃO DO LOTE 0 |
|------------------|----------------|---|---|------------------------|

| Item | Descrição | Valor (R\$) | Parcelas: | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----------------------------|------------------------|-------------|------------|----------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | PINTURA CRECHE | 33.988,22 | % Período: | 05/24 100,00% | 06/24 | 07/24 | 08/24 | 09/24 | 10/24 | 11/24 | 12/24 | 01/25 | 02/25 | 03/25 | 04/25 |
| 1.1. | PINTURA | 26.815,80 | % Período: | 100,00% | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS | 7.172,42 | % Período: | 100,00% | | | | | | | | | | | |
| Total: R\$ 33.988,22 | | | | %: | 100,00% | | | | | | | | | | |
| | | | | Repasse: | - | | | | | | | | | | |
| | | | | Contrapartida: | 33.988,22 | | | | | | | | | | |
| | | | | Outros: | - | | | | | | | | | | |
| | | | | Investimento: | 33.988,22 | | | | | | | | | | |
| | | | | %: | 100,00% | | | | | | | | | | |
| | | | | Repasse: | - | | | | | | | | | | |
| | | | | Contrapartida: | 33.988,22 | | | | | | | | | | |
| | | | | Outros: | - | | | | | | | | | | |
| | | | | Investimento: | 33.988,22 | | | | | | | | | | |

MARCELINO RAMOS/RS

Local

quinta-feira, 11 de abril de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: Giana Rachinski D'Agostini

CREA/CAU: SC 1592130

ART/RRT:

| | | |
|------------------|----------------|--|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE MARCELINO RAMOS - RS |
|------------------|----------------|--|

| |
|---|
| APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE PINTURA INTERNA DA CRECHE MUNICIPAL / |
|---|

| | |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 2,00% |

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|----------------|---------------|
| Administração Central | AC | 4,00% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% |
| Risco | R | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 1,23% |
| Lucro | L | 7,40% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 2,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 22,23% |
| BDI COM desoneração | BDI DES | 28,35% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MARCELINO RAMOS/RS
Local

quinta-feira, 11 de abril de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Giana Rachinski D'Agostini
CREA/CAU: SC 1592130
ART/RRT: 0

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | COM DESONERAÇÃO | | SEM DESONERAÇÃO | |
| | | HORISTA % | MENSALISTA % | HORISTA % | MENSALISTA % |
| GRUPO A | | | | | |
| A1 | INSS | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% | 0,60% | 0,60% |
| A6 | Salário Educação | 2,50% | 2,50% | 2,50% | 2,50% |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| A | Total | 16,80% | 16,80% | 36,80% | 36,80% |
| GRUPO B | | | | | |
| B1 | Repouso Semanal Remunerado | 17,93% | Não incide | 17,93% | Não incide |
| B2 | Feriados | 4,24% | Não incide | 4,24% | Não incide |
| B3 | Auxílio - Enfermidade | 0,85% | 0,64% | 0,85% | 0,64% |
| B4 | 13º Salário | 11,02% | 8,33% | 11,02% | 8,33% |
| B5 | Licença Paternidade | 0,06% | 0,04% | 0,06% | 0,04% |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,73% | 0,56% | 0,73% | 0,56% |
| B7 | Dias de Chuvas | 1,55% | Não incide | 1,55% | Não incide |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,10% | 0,08% | 0,10% | 0,08% |
| B9 | Férias Gozadas | 11,56% | 8,74% | 11,56% | 8,74% |
| B10 | Salário Maternidade | 0,04% | 0,03% | 0,04% | 0,03% |
| B | Total | 48,08% | 18,42% | 48,08% | 18,42% |
| GRUPO C | | | | | |
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 4,59% | 3,47% | 4,59% | 3,47% |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,11% | 0,08% | 0,11% | 0,08% |
| C3 | Férias Indenizadas | 2,26% | 1,71% | 2,26% | 1,71% |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 2,55% | 1,93% | 2,55% | 1,93% |
| C5 | Indenização Adicional | 0,39% | 0,29% | 0,39% | 0,29% |
| C | Total | 9,90% | 7,48% | 9,90% | 7,48% |
| GRUPO D | | | | | |
| D1 | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B | 8,08% | 3,09% | 17,69% | 6,78% |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,39% | 0,29% | 0,41% | 0,31% |
| D | Total | 8,47% | 3,38% | 18,10% | 7,09% |
| TOTAL(A+B+C+D) | | 83,25% | 46,08% | 112,88% | 69,79% |

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET