

MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

Proprietário: COMPANHIA ÁGUAS TERMAIS DE MARCELINO RAMOS- TERMASA

Obra: PARTE CIVIL PARA EXECUÇÃO DE PISCINA COM ONDAS

Local: AV. BEIRA RIO Nº 4001 - CEP: 99800-000 - MARCELINO RAMOS RS

01 – GENERALIDADES:

A obra trata-se da parte civil, para execução de uma piscina de ondas, com espaço de casa de máquinas, em estrutura de concreto armado e fechamento parte em concreto e parte em alvenaria de tijolos maciços e parte em blocos de concreto. A piscina é composta por piso e paredes em concreto armado. Ambas as construções perfazem uma área de intervenção de aproximado 1.178,00 m².

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser providenciada toda a instalação provisória necessária ao seu bom funcionamento, tais como: força e luz, água, sanitários e depósito para ferramentas e materiais para a construção. Como no local já existe banheiros e quiosque, que no final da obra será demolido, a empresa poderá utilizar estes locais.

O terreno deverá ser preparado para a construção. Deverá ser limpo e raspada a camada vegetal onde será locada a obra, além de ser locada de acordo com os projetos, tanto nas cotas, como nos níveis.

A obra deverá ser cercada com tapumes de madeira compensada, afim de evitar a entrada de pessoas curiosas. Antes dos inícios das obras, deverá ser providenciada a placa de obra, com layout e local para instalação aprovado pelo setor de fiscalização da obra.

Todos os funcionários deverão estar equipados com EPI's bem como qualquer outros equipamentos necessário, tudo por conta da empresa.

03 - MOVIMENTO DE TERRA:

A empresa vencedora da licitação, deverá se responsabilizar pelo acompanhamento dos movimentos de terra, que será executado pelas máquinas destinadas pela Termasa. Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados em camadas com espessura máxima de 20 cm, copiosamente molhadas e energeticamente apiloadas, de modo a serem evitadas posteriormente fendas e desníveis por recalques das camadas aterradas. Todos os materiais a serem utilizados para o reaterro deverão estar isentos de materiais orgânicos.

04 – CASA DE MAQUINAS

4.1 – Fundo da casa de máquinas

Serviço compreende a execução de radier em concreto armado.

Será realizada a execução de um lastro concreto magro, no traço 1:4,5:4,5, em uma espessura de 15 cm. Sobre o lastro, deverá ser feita a armação do radier, contemplando aço CA-50 de 8,0 e 12,5 mm, conforme

projeto específico. A concretagem será realizada com uso de concreto FCK=25Mpa, com uso de impermeabilizante, com auxílio de bomba. Todo o concreto deverá ser vibrado e acabado seguindo as melhores técnicas do mercado.

Após a concretagem, será realizado um contrapiso em argamassa, traço 1:4, com espessura de aproximadamente 2cm.

4.2 – Escadas da casa de maquina

Serviço compreende a execução das duas escadas localizadas na casa de maquinas, conforme projeto.

Será realizada a execução de formas em madeiras serradas, devidamente escoradas. A escada será armada com aço CA-50 de 8,0 mm, conforme projeto estrutural e concretada com concreto FCK=25Mpa.

Deverá ser instalado corrimões na escada e guarda corpo na parte da laje, ambos em aço galvanizado, que serão detalhados no andamento da obra.

4.3 – Paredes da casa de maquina

Serviço compreende a execução das paredes em concreto armado da casa maquinas.

Este serviço se dá pela fabricação, montagem e desmontagem de forma, feitas em chapas de madeira compensada plastificada, que devem ter espessura mínimas de 18mm. As formas devem ser amarradas, para que não ocorram deslocamentos na hora da concretagem.

As paredes serão armadas com aço CA-50, com 8,0 mm, concretadas com concreto Fck=25Mpa, com inclusão de impermeabilizante, devidamente vibrado e acabado, evitando as falhas de concretagem. Com as paredes concretadas e desformadas, após a cura do concreto, deverá ser realizado a aplicação de argamassa com adição de plastificante, afim de dar o acabamento final.

4.4 – Pilares da casa de maquina

Serviço compreende a execução dos pilares em concreto armado da casa maquinas.

Este serviço se dá pela fabricação, montagem e desmontagem de forma, feitas em madeira serrada com uso de desmoldantes para facilitar a retirada. As formas devem ser amarradas e escoradas, para que não ocorram deslocamentos na hora da concretagem.

Os pilares serão armados com aço CA-50, com 5,0 e 10,0 mm, concretadas com concreto Fck=25Mpa, devidamente vibrado e acabado, evitando as falhas de concretagem.

4.5 – Lajes pré moldado

Serviço compreende a execução das lajes em concreto pré moldado.

Será executado laje pré moldada unidirecional treliçada de 12 cm e de forro, convencional de 8,0 cm. A armadura de distribuição será realizada com aço CA-50, 8,0 mm, e a capa concretado com concreto Fck=25Mpa. A laje deverá

ser escorada com escoras de madeira ou metálicas. A retirada do escoramento deverá ser de forma progressiva e somente após o prazo de cura do concreto especificado em norma.

4.6 – Vigas

Serviço compreende a execução das vigas em concreto armado.

As vigas serão realizadas com fôrma de madeira serrada, escoradas com pontaletes de madeira ou metálicas. A retirada do escoramento deverá ser de forma progressiva e somente após o prazo de cura do concreto especificado em norma.

As vigas serão armadas com aço CA-50 de 5,0 mm e 8,0 mm e concretado com concreto $F_{ck}=25\text{Mpa}$ devidamente vibrado e acabado, evitando as falhas de concretagem.

4.7 – Alvenaria de vedação

Serviço compreende a execução das alvenarias para vedação da casa de máquinas com tijolos cerâmicos maciços, blocos de concreto e elementos vazados cerâmicos (cobogó).

Será executado alvenaria de vedação com elementos vazados cerâmicos (cobogó) nas dimensões de 7x20x20 cm, argamassados e assentado com argamassa 1:3.

Na parte inferior da casa de máquinas, será realizado alvenaria de vedação em blocos cerâmicos maciços, de dimensões de 5x10x20, parede com espessura de 20 cm, assentados com argamassa, traço 1:2:8.

Na parte superior da casa de máquinas, será realizado alvenaria com blocos vazados de concreto, nas dimensões de 14x19x39, parede com espessura de 14 cm, argamassados e assentados com argamassa 1:2:8.

Todas as paredes receberão chapisco com argamassa traço 1:3, e massa única para recebimento de pintura, no traço 1:2:8, com espessura de 20mm.

As lajes também receberão chapisco com argamassa traço 1:4, e massa única para recebimento de pintura, no traço 1:2:8, com espessura de 20mm.

Tanto as paredes como o teto rebocado, deverão receber pintura, duas demãos, com tinta acrílica.

4.8 – Esquadrias

Será executado duas portas de ferro de abrir, tipo barra chata, nas dimensões de 2,65 x 2,50. Deverá ser executado vergas e contravergas.

05 – PISCINA

4.1 – Laje da piscina

Serviço compreende a execução de radier em concreto armado.

Será realizada a execução de um lastro concreto magro, no traço 1:4,5:4,5, em uma espessura de 15 cm. Sobre o lastro, deverá ser feita a

armação do radier, contemplando aço CA-50 de 8,0 e 12,5 mm, conforme projeto específico. A concretagem será realizada com uso de concreto FCK=25Mpa, com uso de impermeabilizante, com auxílio de bomba. Todo o concreto deverá ser vibrado e acabado seguindo as melhores técnicas do mercado.

Após a concretagem, será realizado um contrapiso em argamassa, traço 1:4, com espessura de aproximadamente 2cm.

Deverá ser realizadas juntas de dilatação com mata junta, localizadas conforme projeto.

Após a cura do concreto, deverá ser realizado duas demãos de pintura em todo o piso, com tinta epóxi, com primer epóxi.

4.3 - Paredes da piscina

Serviço compreende a execução das paredes em concreto armado da piscina.

Este serviço se dá pela fabricação, montagem e desmontagem de forma, feitas em chapas de madeira compensada plastificada, que devem ter espessura mínimas de 18mm. As formas devem ser amarradas, para que não ocorram deslocamentos na hora da concretagem.

As paredes serão armadas com aço CA-50, com 8,0 mm, concretadas com concreto Fck=25Mpa, com inclusão de impermeabilizante, devidamente vibrado e acabado, evitando as falhas de concretagem. Com as paredes concretadas e desformadas, após a cura do concreto, deverá ser realizado a aplicação de argamassa com adição de plastificante, afim de dar o acabamento final.

Após a cura do concreto, deverá ser limpo e preparado para receber, duas demãos de pintura em todas as paredes, com tinta epóxi, com primer epóxi.

05 - PRAIA DE AREIA

O Projeto contempla uma área destinada a praia, que nada mais é que uma camada de 40 cm de areia média fina branca, sobre solo compactado.

06 - INSTALAÇÃO DE ÁGUA

Compreende a tubulação do reservatório ou ligação de água existente, até a piscina de ondas que será executada.

07- LIMPEZA GERAL:

As dependências deverão ser entregues perfeitamente limpas e livres de entulhos e materiais de construção.

Marcelino Ramos, 11 de março de 2024..

Resp. Técnico